

1LDK

インターネット無料 (D.U-net宅内wi-fi有り) ! 便利な宅配ボックス設置有り! 都市ガス物件! 安心なホームセキュリティ付物件! 最寄りバス停まで徒歩約4分で移動も快適!

建物外観



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



Room Plan

専有面積: 40.37㎡



パノラマ画像

203・LDK+洋室



203・キッチン



203・バス



203・LDK+洋室



プランナーナ 203

【賃貸条件】			
賃料	82,000円		
共益費	5,000円		
駐車場	1台目	11,000円	
	2番のみ契約可		
敷金	なし	礼金	16万円
【物件概要】			
※貸主区分: 大和リビング			
所在地	石川県金沢市長土堀1丁目8番10号		
間取り	1LDK	専有面積	40.37㎡
間取り詳細	LDK11.5 洋4.25		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/3階建	築年月	2021年10月
入居可能日	2025年4月28日	商品名	セジュールオッツ
交通	北鉄バス「長土堀」停バス停 徒歩6分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム		エアコン	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
オートロック		カードキー	ペアガラス
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	物置
室内物干し		BSアンテナ	居室照明
ウォークインクローゼット		宅配ボックス	電気調理器 (IHヒーター)
駐輪場		24時間電話受付	フローリング
ガス種別: 都市ガス 排水: 公営下水			
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金58,300円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、町会費500円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカードのみ、ルーフクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。			
注意事項	仲介手数料		保険 有り 家財保険加入の必要があります。
	機関保証加入必須、初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) D-S-S (初回保証料: 月賃料等合計額 × 1.00%・更新2万円/1年) ルーフクリーニング料に、エアコンクリーニング費用12,100円/1台を含みます。		
	電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただし、ZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りません)。		



株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号: 金沢 (11) 1865号
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日: 日曜日

営業時間: 平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2025/03/26 ■融資 2025/04/09
■取引条件有効期限 2025/04/09

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード: 700120389-001-203